

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			รูปภาพที่ 2.1 จุดรวมพล
(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สี่แยกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 403 ตารางเมตร	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่ที่จุดรวมพลภายในโครงการเพียงพอต่อการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย
(2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายบอกทางหนีไฟ
(3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ในภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์พิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการขุมนุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.4 บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที (5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัด - โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567	- - - -	รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.6 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 5 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.7 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 13 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,9997.58 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนนโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแก้วมุกดา ต้นคอเดียร์ ต้นกระพี้ จัน ต้นแคแสด ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค และต้นมะขอกากนี่ เป็น รื้อถอนเสียโดยรอบโครงการ	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ	- - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ ดี คอนโด หาดใหญ่ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- -	- -
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ.2559 3.1.3. ผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่จังหวัดสงขลา ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ.2543) 3.1.4. ร้างผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่จังหวัดสงขลา (ปรับปรุง ครั้งที่ 3)	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - - -	- - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสง (1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ไม่มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งซึ่งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำไม่มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ทางโครงการมีการจัดทำสิทธิจอดรถยนต์ยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัยอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งซึ่งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการให้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินทางเข้า-ออกโครงการบนเส้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- - - - -	รูปภาพที่ 2.13 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.14 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ
(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคลติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง และกระบอกแจ้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.15 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (5) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า - ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ (7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (9) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญญาณภายในโครงการ - พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - พบโครงการติดป้ายห้ามจอด มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ และมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นที่ทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.13 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.18 สัญลักษณ์ขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด) รูปภาพที่ 2.19 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ลูกศรแสดงทิศทางรถเดินรถเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.59 ทางเข้า - ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีท่อน้ำประปา เข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบน้ำเข้าไปยังอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง (2) โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 311.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) มีการแจ้งเตือนให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ โดยไม่มีการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงมา - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนครั้งประหยัต้นน้ำและเลือกใช้สุณัณต์ประหยัต้นน้ำ - โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำเส้นท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุณัณต์ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรองเอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.23 สุณัณต์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำ/สุณัณต์ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร และกักเก็บไว้ภายในบ่อท่วมน้ำ ปริมาตร 453.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำในอัตราการที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	โครงการมีท่อระบายน้ำ โดยออกแบบทอให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร โดยความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 490 เมตร และสามารถท่วมน้ำภายในเส้นทอทั้งหมดประมาณ 87.94 ลบ.ม. โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -	- - - รูปภาพที่ 2.26 ตะแกรงดักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.27 ท่อระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ ดี คอนโด หาดใหญ่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดหาน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Solid separation & Aerpbic filter) ชนิด 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักขยะ (3) จัดให้มีบ่อบำบัดตะกอนน้ำ เป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. (กว้างxยาวxลึก : 1.0x1.0x1.0 เมตร) จำนวน 2 บ่อ (4) จัดให้ให้บ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร (กว้างxยาวxลึก : 1.0x3.5x1.0 เมตร) จำนวน 2 บ่อ และบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้างxยาวxลึก : 1.0x1.5x1.0 เมตร) จำนวน 1 บ่อ (5) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสียหลังการบำบัดขนาด 18.0 ลบ.ม. และฆ่าเชื้อด้วยยูวี ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ป้อนลงบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนใกล้เคียงด้านหน้าโครงการต่อไป	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยโครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-	รูปภาพที่ 2.28 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยพนักงานที่ทำความสะอาดถังจะนำใบดักแห้งก่อน รวบรวมให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคอหงส์นำไปกำจัดต่อไป (8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีการกำจัดเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- - เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคอดหงส์มาสุ่มไปกำจัดต่อไป (11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 99 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (12) ควบคุมการจราจรบริเวณที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (13) เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้รถที่เข้าโครงการเข้าที่จอดรถคันที่ไม่ได้อยู่ถึงบำบัดน้ำเสียเท่านั้น (14) บิตที่จอดรถคันที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสียและเส้นทางที่มีตำแหน่งตรงกับถังบำบัดเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและทำการเข้าบำรุงรักษาระบบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดท่ออุดรูสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลชั่วคราวในบริเวณพื้นที่จอดรถที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้รบกวนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	- - -	รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน เอกสารแนบที่ 15 ใบเสร็จสูบน้ำ ตะกอน รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.28 ระบบบำบัดน้ำ เสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับถนนสาธารณะ (ถนนโลกลีโศก) โดยอาคารห้องพักขยะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (3) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล อยู่บริเวณทางเข้าโครงการและว่าง้างให้เทศบาลเมืองคอฟฟี่เบ้นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พบบ้างถึงขยะมูลฝอยวางไว้บริเวณข้างห้องพักขยะรวม แยกเป็น 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะย่อยสลาย และภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร มีถังขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักขยะแต่ละชั้น รูปภาพที่ 2.33 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.35 รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (4) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (6) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งนำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด	- - -	รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จรับผลย่อย รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.33 ห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 800 kVA อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Bord: MBD) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 22 Kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด จะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบสายยกหม้อแปลงของอาคาร A ตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 13.06 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.57 เมตร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 800 kVA อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุดตามมาตรการ	-	รูปภาพที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
	- พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไวภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- -	รูปภาพที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (5) เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18:00 - 06:00 น. (6) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (7) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (8) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (9) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (10) รมรงคิให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (11) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองจะทำให้แสงสว่างลดลง (12) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง - โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีแผนช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ - มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการใช้สีที่กันความร้อนกับตัวอาคาร เพื่อให้อาคารเย็นลด	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.40 หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.39 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - - รูปภาพที่ 2.41 อาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอันตราย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรฐานการ และมีช่าง ดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หาก พบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่ทันที - โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนี ไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567	- - -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบ ระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.7 การซ้อมอพยพหนี ไฟ เอกสารแนบที่ 13 รายงานการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 403 ตาราง (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล จำนวน 2 จุด เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.1 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.43 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 แผนฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 5 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายน้ำอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียว ขนาด 1,997.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,536.66 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากกระบวนการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่ใช้ไล่ยุงหรือการระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยยัดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นในสัปดาห์และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการติดป้ายเครื่องหมายที่ระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด	- - - - -	รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.60 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่นและสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 90 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการสำหรับติดตามและประชาชนสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั่วทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด และระบบประตู KeyCrad - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด รูปภาพที่ 2.46 ตรวจสอบการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (5) กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องท้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสจุภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียบหรือส่วนใดภายนอกท้องพัก	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบการอยู่อาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบการอยู่อาศัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ตลอดเวลา	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 90 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.43 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.49 กล้องปฐมพยาบาล เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถังขยะ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่าง	- พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรงดี	-	รูปภาพที่ 2.50 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.50 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.50 สระว่ายน้ำของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - พบโครงการไม่มีป้ายบอกความลึกเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินดูตลอดวัน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - พบโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณภายในห้องน้ำสระว่ายน้ำ - พบโครงการมีชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- - - - - -	- รูปภาพที่ 2.51 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.53 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.54 ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความปลอดภัยพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้ติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - พบโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินดูแลตลอดวัน - พบทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นห่วงยางช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.57 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.53 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.56 ห่วงยางช่วยชีวิต

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซบสมเสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศรอบอาคารซึ่งมีการ หมุนเวียนอากาศได้ดี - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถ หากสภปรกจะมีการฉีดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายใน บริเวณโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.31 การระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาด ถนนโครงการ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่นขวดโหล กระจกระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้ และช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด มีป้ายปิดประตูทุกครั้ง และพบแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องขยะ ห้องน้ำ ภายในโครงการ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถังขยะ รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะฝุ่นจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดัก อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำต้นไม้ โดยโครงการ ได้ออกแบบพอร์ต้น้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ดัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนตในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถหรือผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่น พุ่งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาสภาพและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่ง กระเจายาฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีสวนคอนกรีต คัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการไม่นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (6) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,997.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 19.71 ของพื้นที่โครงการ) (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดเครื่องย่นต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ ภายในโครงการและมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ ภายในโครงการและมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องย่นต์ รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่วงดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่วงคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567	- - -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.7 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 13 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนทุกจุด (3) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (4) จัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (8) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - พบโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.43 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.15 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (12) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหัก ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากสภกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ - พบโครงการจัดให้มีระเบียบห้องพักทุกห้อง มีความทนทานแข็งแรง	- - - -	รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.19 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,997.58 ตารางเมตร (2) ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่จะเป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดจำนวน 103 ต้น ได้แก่ ต้นแก้วมุกดา ต้นคอเดียร์ ต้นกระพี้จั่น ต้นแคแสด ต้นจิกน้ำ ต้นขงโค และต้นมะฮอกกานี คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 1,536.66 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การปรับปรุงและทิศทางการ (1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดที่พิเศษและสามารถแจ้งหรือหารือเกี่ยวกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบด้านการบำบัดและทิศทางการที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กลไกข้อพิพาทเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคอหงส์) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปูหญ้าขึ้นต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,997.58 ตารางเมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบำบัดและทิศทางการตั้งแต่ละระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบำบัดและทิศทางการ ตั้งแต่ละระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ก่อเหตุโดยรอบโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) (6) โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมีประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - หน้าต่างกระจก และผนังกระจก Tinted float สี Ocean green ที่มีคุณสมบัติลดปริมาณรังสีอัลตราไวโอเลตที่ส่งผ่านกระจกไปยังภายใน โดยยอมให้แสงธรรมชาติผ่านไม่น้อยกว่า 62% แต่มีค่าการสะท้อนแสง และอัตราการส่งผ่านความร้อนต่ำ โดยมีค่า Light Reflectance เพียงประมาณ 7% (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,997.58 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 103 ต้น มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 1,536.66 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นลมสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- พบโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมีประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ	-	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม (ต่อ) (8) คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ (9) เจ้าของโครงการกำหนดหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียง รื้อมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับใช้กฎหมาย แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีสวนคอนกรีตในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรื้อมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการ ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนี ไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567	-	รูปภาพที่ 2.7 การซ่อมอพยพหนี ไฟ เอกสารแนบที่ 13 รายงานการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
1.4 คุณภาพอากาศ (1) สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในพื้นที่โครงการเรื่องผลกระทบ ทางด้านฝุ่นจากสนามฟุตบอลทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ กรณีที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียและความสิ้นเปลือง (1) สอดถามจากประชาชนที่อยู่ในพื้นที่โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากสนามฟุตบอล ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 บริเวณพื้นที่โครงการ กรณีที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่มีมาตรการกำหนด - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ.2559 3.1.3 ผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่จังหวัดสงขลา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ.2543) 3.1.4 ร่างผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่จังหวัดสงขลา (ปรับปรุงครั้งที่ 3)	- ไม่มีมาตรการกำหนด - ไม่มีมาตรการกำหนด - ไม่มีมาตรการกำหนด - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบเส้นท่อ/สุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นต้นที่	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ พส.1 และแบบ พส.2) แบบ พส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ พส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองคอหงส์และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น คลอรีฟอร์มแบบคทีเรียทั้งหมด ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) ตรวจสอบสภาพการใช้งานบ่อดินกำจัดละอองน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ พส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองคอหงส์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการไม่มีถึงในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิมอากาศ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งถึงการเก็บขน	-	รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถังขยะ เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อีควอนามี่และความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์ผ่านวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	รูปภาพที่ 2.45 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด รูปภาพที่ 2.46 ตรวจสอบการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไธยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ตรวจสอบความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2
(4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระ ว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเดินดูตลอดวัน	-	รูปภาพที่ 2.50 สระว่ายน้ำของ โครงการ
(5) ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.56 ท่วงยางช่วยชีวิต

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

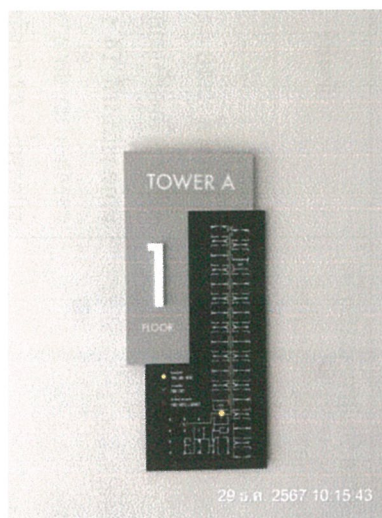
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวได้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่บเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้ งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.57 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.58 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.53 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด หาดใหญ่ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศตลอดเวลาดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าอยู่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบำบัดน้ำเสียดังและทิศทางลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.7 การสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคาร - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.4 บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.7 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.10 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.13 พื้นที่จอดรถ



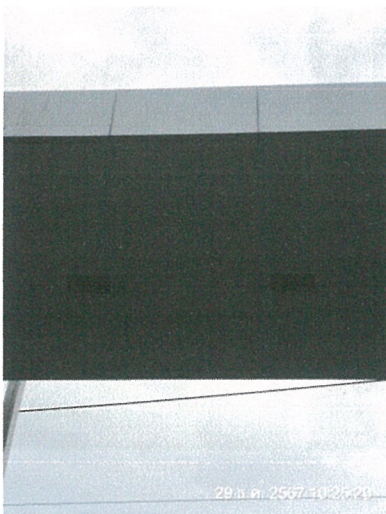
รูปภาพที่ 2.14 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.15 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ



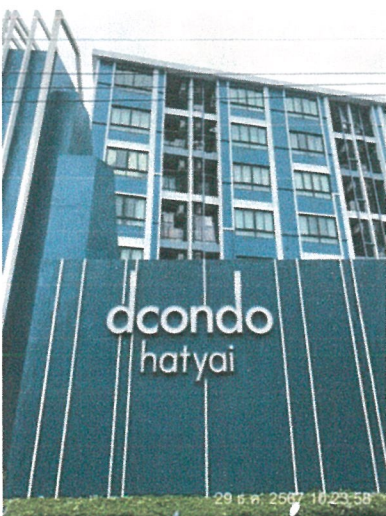
รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



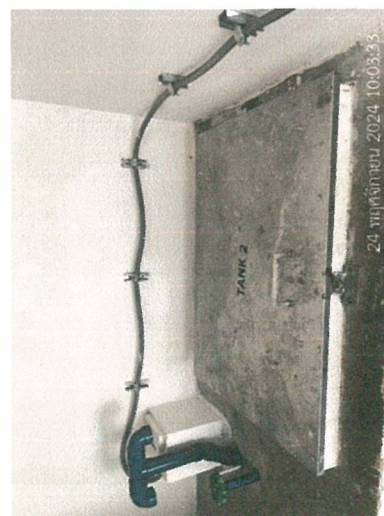
รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.18 สัญลักษณ์ขาว -แดง



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ - ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบเส้นท่อ/สุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.26 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.27 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.28 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.31 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปภาพที่ 2.33 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.35 รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



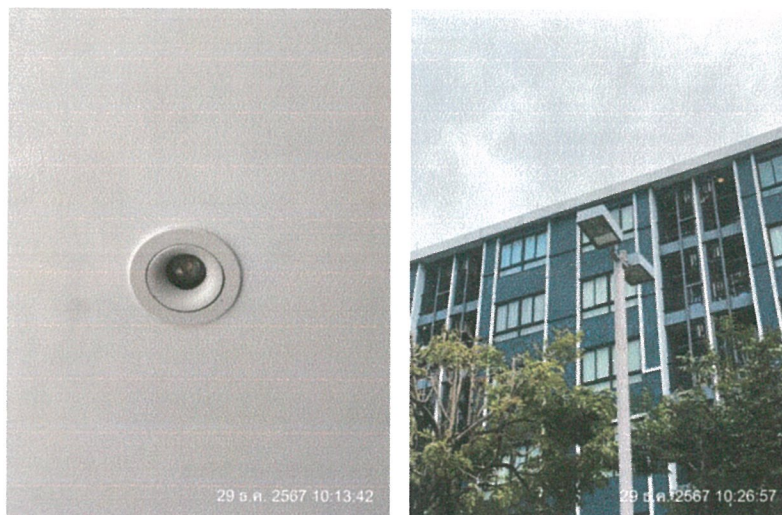
รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



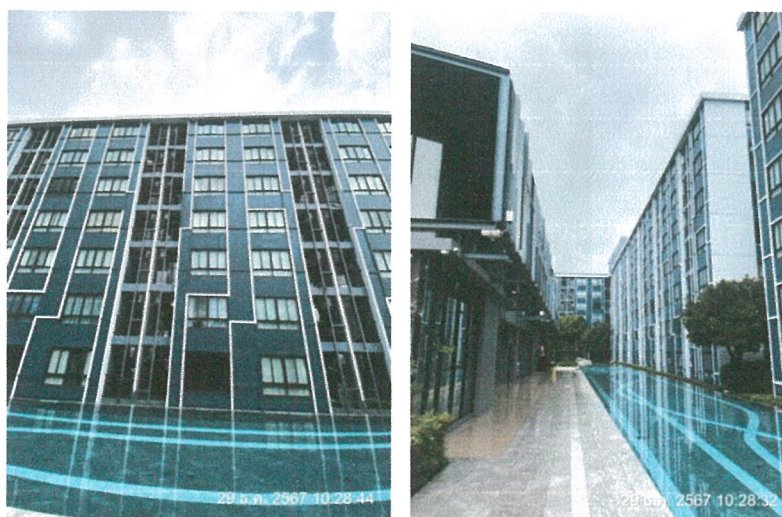
รูปภาพที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.39 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.40 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.41 อาคารของโครงการ



ถังดับเพลิง



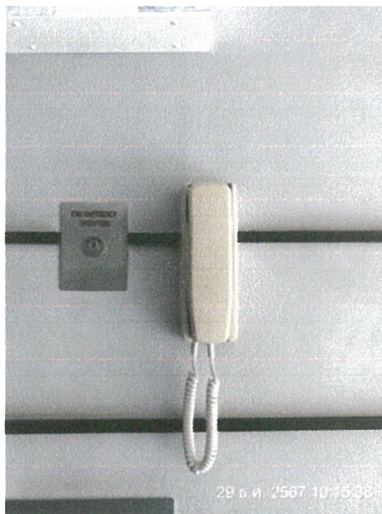
ตู้ Fire Hose Reel



ไฟฉุกเฉิน



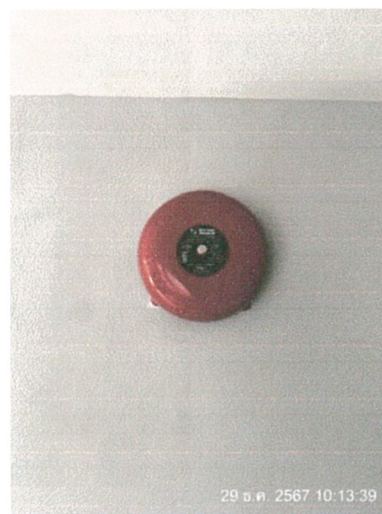
เครื่องตรวจจับควันไฟ



Fire Emergency Operation

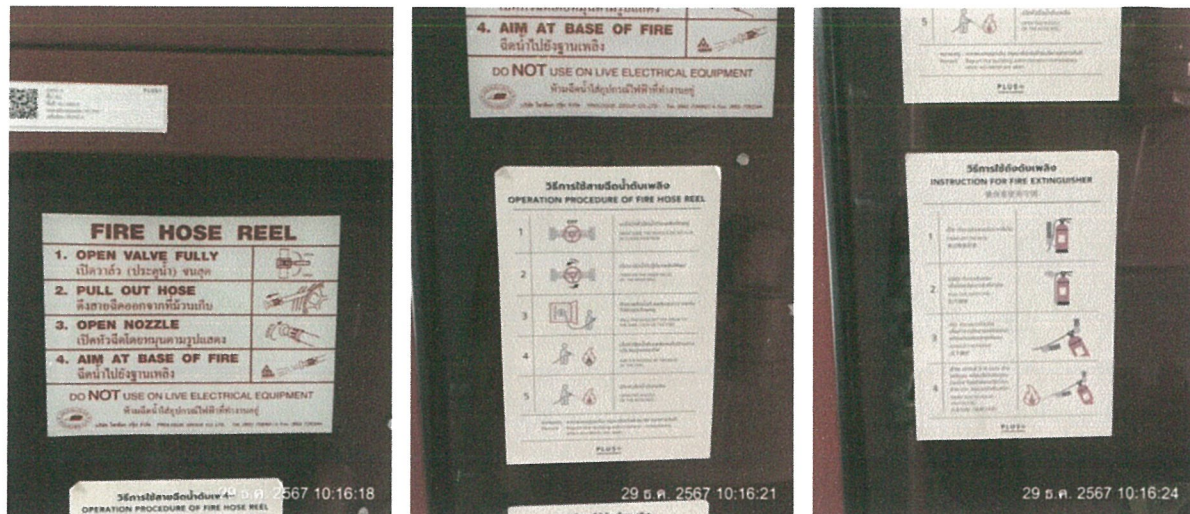


หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบ Fire Alarm

รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.43 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



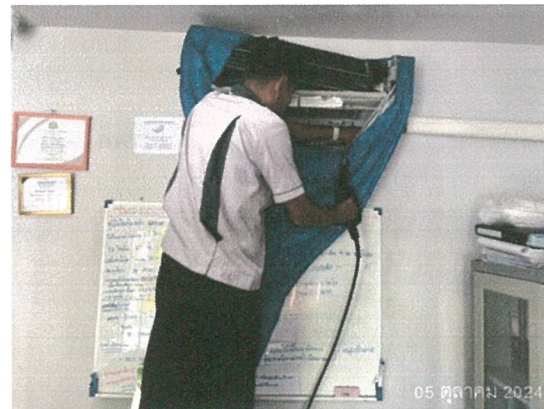
รูปภาพที่ 2.45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด



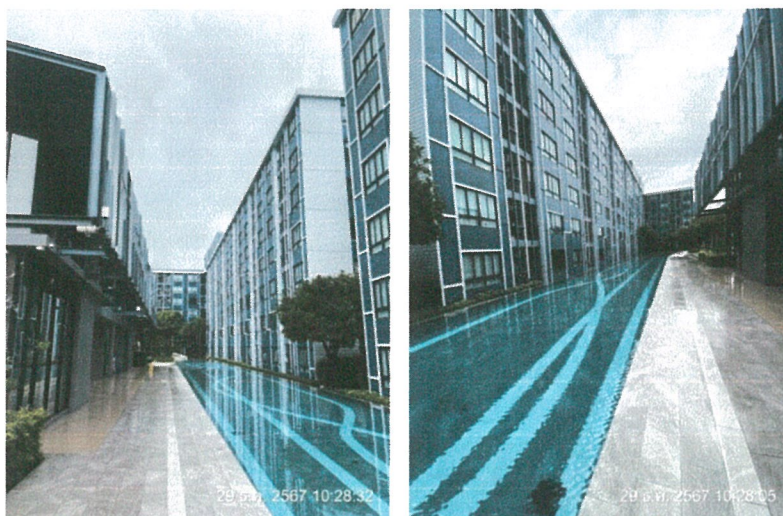
รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นแมลง



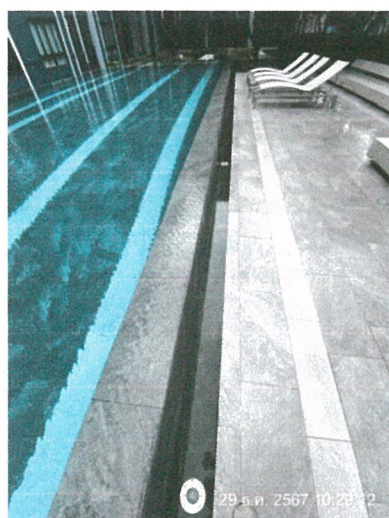
รูปภาพที่ 2.48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.49 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.50 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.51 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



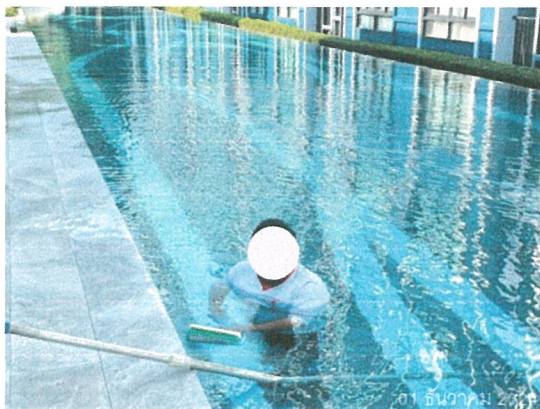
รูปภาพที่ 2.54 ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ



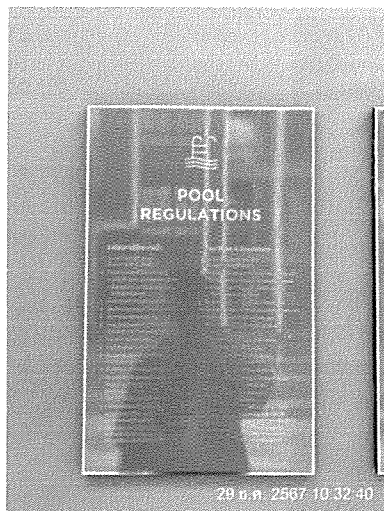
รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.56 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.57 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.58 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ